

# エアサイクルの家

胆沢区

# 完成見学会 同日開催!!



パース図はイメージです。

## 来場者お楽しみ企画

抽選で3名様に

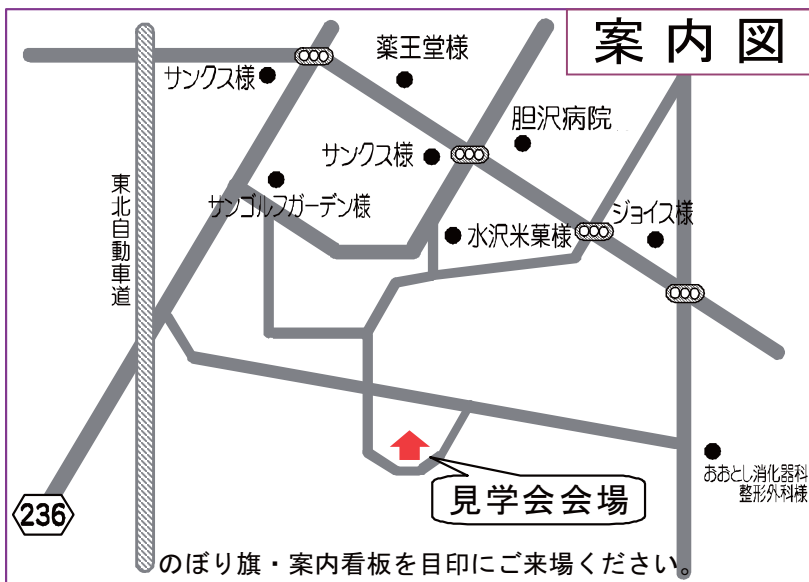
4月にオープンした本格お好み焼きのお店

あいらく

『合千楽』お食事券5千円分  
プレゼント!!



冷た〜い **かき氷**  
をご用意してお待ち  
しています。



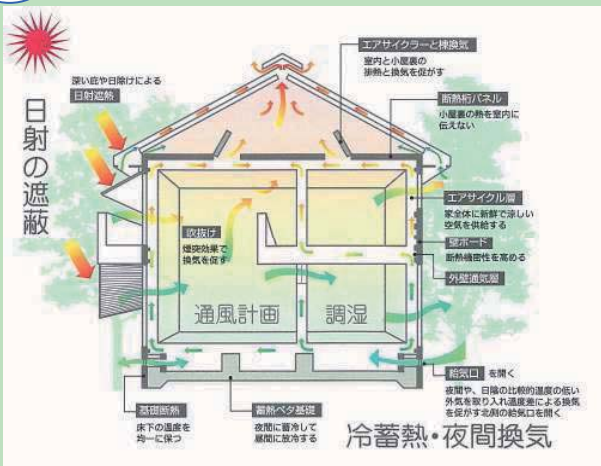
## 型式認定工法

# エアサイクル工法とは？

## 外張り断熱 + 二重通気工法

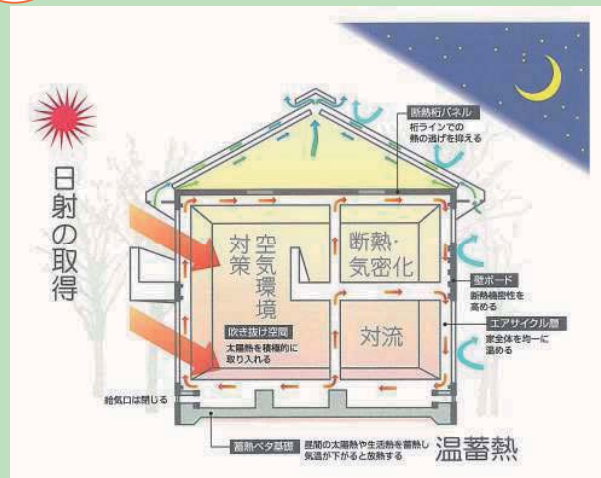
家全体を断熱材で覆い、小屋裏と床下の換気口を開閉して床下 — 壁 — 小屋裏の通気層に太陽と地中からの暖気と冷気を循環させます。

## 夏のシステム



熱せられた空気は上昇気流となって、小屋裏の換気口から屋外に放出されます。また、床下の換気口から取り込んだ風が、床下空間の涼気とともに上昇し、壁内部の温度上昇を軽減してくれます。

## 冬のシステム



小屋裏と床下の換気口を閉じて冷たい外気の侵入を遮断するとともに、断熱気密化された空間をつくります。閉じられた壁・小屋裏・床下の連通空間の流れにより、建物全体を暖かい空気で包みます。

# 太陽光発電の効果は？

太陽光発電が、ローン返済のお手伝いをしてくれます！

建物 21,000,000円(税込み)  
太陽光発電 4.44KW 2,286,400円(税込み)

借入額 23,000,000円を35年返済にした場合

◇月々の返済額の目安

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| 当初10年間 金利1.8%               | 73,851円 | 54,251円 |
| 太陽光発電効果 (A) ÷ 12ヶ月 Δ19,600円 |         |         |
| 11年目～ 金利2.0%                | 75,574円 | 62,574円 |
| 太陽光発電効果 (B) ÷ 12ヶ月 Δ13,000円 |         |         |

※太陽光の年間発電量を5200KWと予測した場合

|      |      |                      |             |
|------|------|----------------------|-------------|
| 10年間 | 売電量  | 4400KW × @48=211,200 | 235,200円(A) |
|      | 自家消費 | 800KW × @30= 24,000  |             |
| 11年～ | 売電量  | 4400KW × @30=132,000 | 156,000円(B) |
|      | 自家消費 | 800KW × @30= 24,000  |             |

太陽光発電の売電額が、借入ローンの月々の返済を手助けし、建物のみで借入した場合(下記図)より返済負担が軽減されます。

太陽光発電設備なしで、建物のみで借入額 21,000,000円を35年返済にした場合

◇月々の返済額の目安

|               |         |
|---------------|---------|
| 当初10年間 金利1.8% | 67,429円 |
| 11年目～ 金利2.0%  | 69,003円 |

## 太陽光発電 100棟達成キャンペーン

千葉建設より 1KW あたり 2万円をプレゼントする、お得なキャンペーン。

国(7万円/kw)と奥州市(1万円/kw)の補助金を合わせると **10万円/kw** が受けられます。



※4.44kw のシステムの場合 443,600円