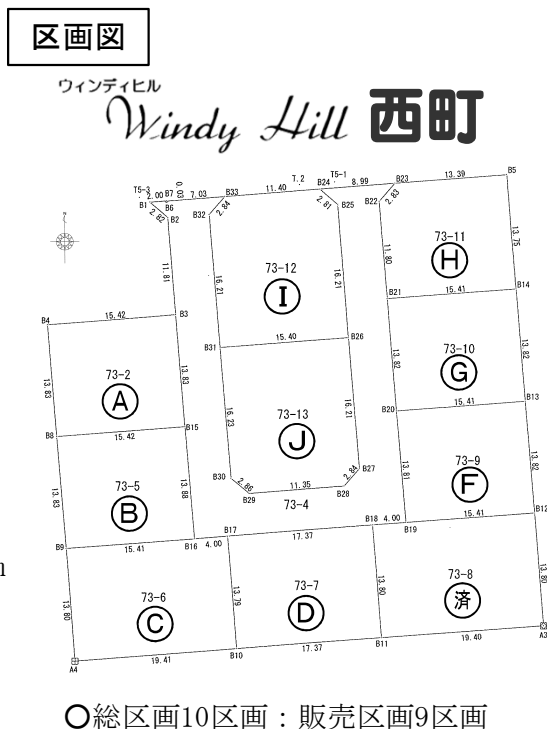


# 水沢南小学校学区 <水沢区西町>

区画 No.	価 格	坪単価	面 積
A	5,110,000 円	¥79,163 /坪	213.39 m <sup>2</sup> 64.55 坪
B	5,250,000 円	¥81,231 /坪	213.66 m <sup>2</sup> 64.63 坪
C	6,520,000 円	¥80,493 /坪	267.79 m <sup>2</sup> 81.00 坪
D	5,860,000 円	¥80,838 /坪	239.64 m <sup>2</sup> 72.49 坪
F	5,240,000 円	¥81,227 /坪	213.27 m <sup>2</sup> 64.51 坪
G	5,240,000 円	¥81,152 /坪	213.46 m <sup>2</sup> 64.57 坪
H	5,300,000 円	¥83,215 /坪	210.55 m <sup>2</sup> 63.69 坪
I	6,810,000 円	¥81,420 /坪	276.53 m <sup>2</sup> 83.64 坪
J	7,070,000 円	¥84,427 /坪	276.83 m <sup>2</sup> 83.74 坪

地名地番 奥州市水沢区西町73-2~73-13  
 地目 宅地  
 接道 市道アスファルト舗装幅員4m、 4.7m  
 位置指定道路(建指第水-1011号H23.6.29)  
 アスファルト舗装幅員5m(持分503m<sup>2</sup>×1/11)  
 用途地域 第二種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 汚水 公共下水道  
 水道 市水道  
 電気 東北電力  
 ガス 都市ガス  
 交通 県交通西町バス停 徒歩4分  
 学区 水沢南小学校まで0.9km 水沢南中学校まで3.1km  
 病院 県立胆沢病院まで2.3km 水沢病院まで1.3km  
 その他 上下水道工事負担金含  
 取引態様 売主  
 建築条件 有



(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者  
 宅地建物取引業免許/岩手県知事(6)第1722号

**千葉建設株式会社**

〒023-0891 岩手県奥州市水沢区字内匠田39番地  
 TEL(0197)23-4018 / FAX(0197)24-3799

<広告有効期限：H24.2.29>